Zariadenie sociálnych služieb, Pod Hradom, č. 19, Plavecké Podhradie, RO, IČO : 3079 8281

Nehnuteľnosti evidované na LV 1042 pre katastrálne územie Plavecké Podhradie

- Budova slúžiaca pre **ubytovanie klientov**, súpis.č. 19, situovaná a par.č.1476/9, 1476/52
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/9 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m2
- Budova vstupný objekt**, vrátnica, kotolňa,** súpis.č. 287, situovaná na par.č.1476/4
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/4 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m2
- Budova – **zdravotný a stravovací blok**, súpis.č. 288, situovaná na par.č.1476/53
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/53 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 781 m2
- Budova- **administratívna a spoločenská**, súpis.č.289, situovaná na par.č.1476/8
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/8 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2
- Budova slúžiaca pre **ubytovanie klientov**, súpis.č. 290, situovaná na par.č.1476/17
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/17 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m2
- Budova-**správa budov**, súp.č.291, situovaná na par.č.1476/19
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/19 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/3 o výmere 5588 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/5 o výmere 230 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/51 o výmere 587 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/54 o výmere 317 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/55 o výmere 229 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/56 o výmery 112 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/57 o 1684 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/58 o výmere 12495 m2

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 4 200.061,80 €
- Pozemky: 23.064,17 €

budova vrátnice a kotolňa : súpisné číslo 287 (parcelné číslo 1476/4) :



budova - administratívna : súpisné číslo 289 (parcelné číslo 1476/8) :



budova – ubytovanie klientov : súpisné číslo 19 a 289 (parcelné číslo 1476/9,52 a 1476/17) :



budova – ubytovanie klientov (poschodie) – práčovňa, keramická dielňa (prízemie) : súpisné číslo 291 (parcelné číslo 1476/19) :



budova – zdravotný a stravovací trakt : súpisné číslo 288 (parcelné číslo 1476/53) :



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	26.3.2026
Obec	: 504629	Plavecké Podhradie	Čas vyhotovenia	:	11:03:28
Katastrálne územie	: 846775	Plavecké Podhradie	Údaje platné k	:	25.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1432	**2489**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1433	**2629**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1475/1	**1618**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1475/2	**11423**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/3	**5588**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/4	**308**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/5	**230**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/8	**246**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/9	**318**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/17	**317**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/19	**246**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/51	**587**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

1476/52	444	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/53	781	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/54	317	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/55	229	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/56	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/57	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/58	12495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2116/1	379	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2116/2	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2117	15962	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2164	1953	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2165	10319	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2180	978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2124	**1852**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19	**1476/9 1476/52**	**20**	**Budova pre ubytovanie klientov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
287	**1476/4**	**20**	**Vstupný objekt,vrátnica,kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
288	**1476/53**	**20**	**Zdravotný a stravovací blok**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
289	**1476/8**	**20**	**Administratívna a spoločenská budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
290	**1476/17**	**20**	**Budova pre ubytovanie klientov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
291	**1476/19**	**20**	**správa budov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-87/03 - 15/03 Z-1771/04:Odstránenie stavby -47/04 Z -259/06:Zápis stavieb,prev.geom.plánu č.64/05 -9/06 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 51/06 Z-398/08:Zápis vlastníckého práva na základe dodatku č.1/2007k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku v súlade s § 24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. (par.č.1432,par.č.1433,par.č.1475,par.č.2116/1,par.č.2116/2, par.č.2117,par.č.2164,par.č.2165,par.č.2180) -27/08 Z-4285/2022: Delimitačný protokol č. 01113/2022-OV-0250110/22-00 na E-KN parc.č. 2124. - 539/22 Rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor OU-MA-KO-X-85/2024/PV, právopl. 30.07.2024 (C KN parc.č. 1475/1, 1475/2) - 95/24
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

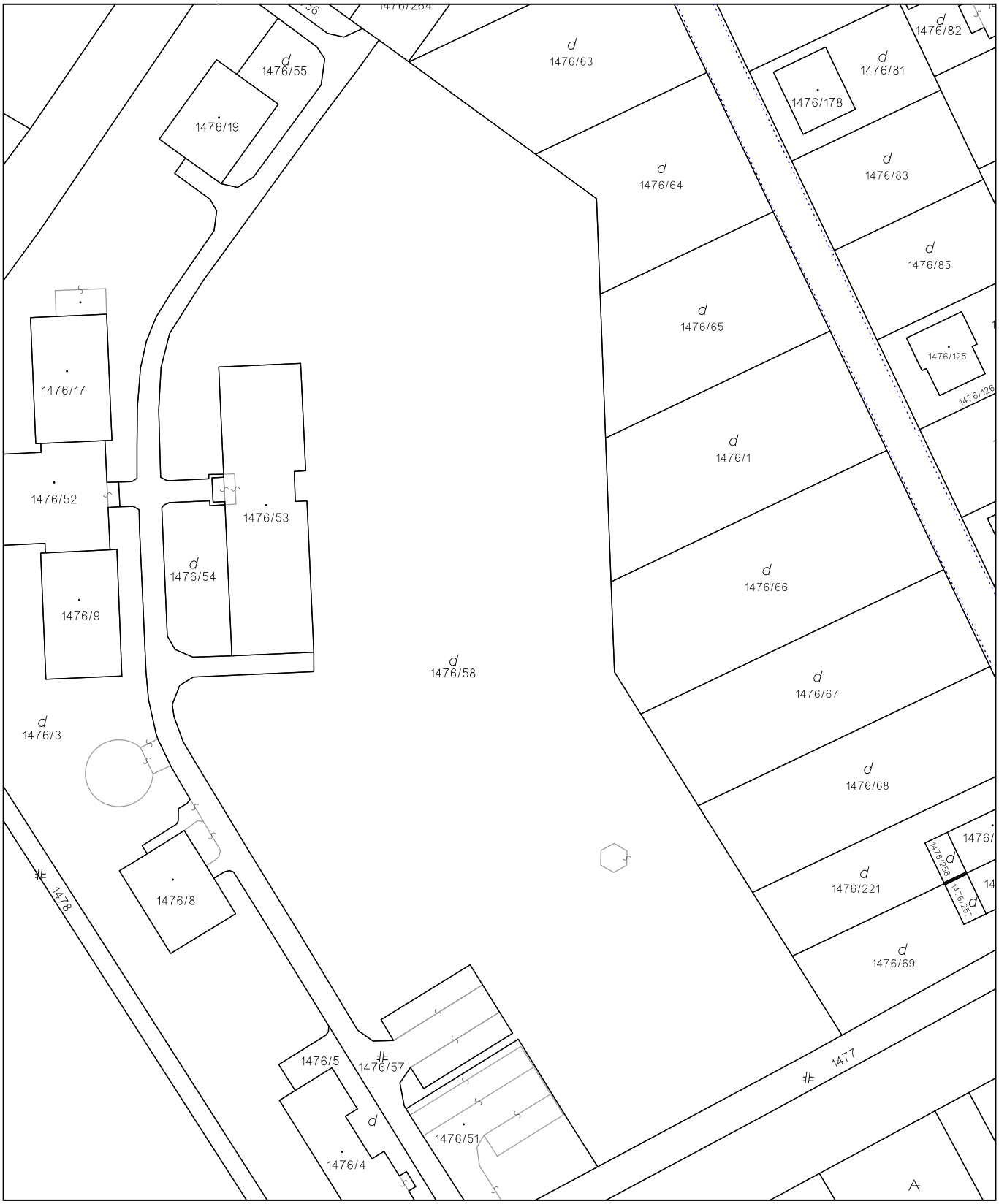
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

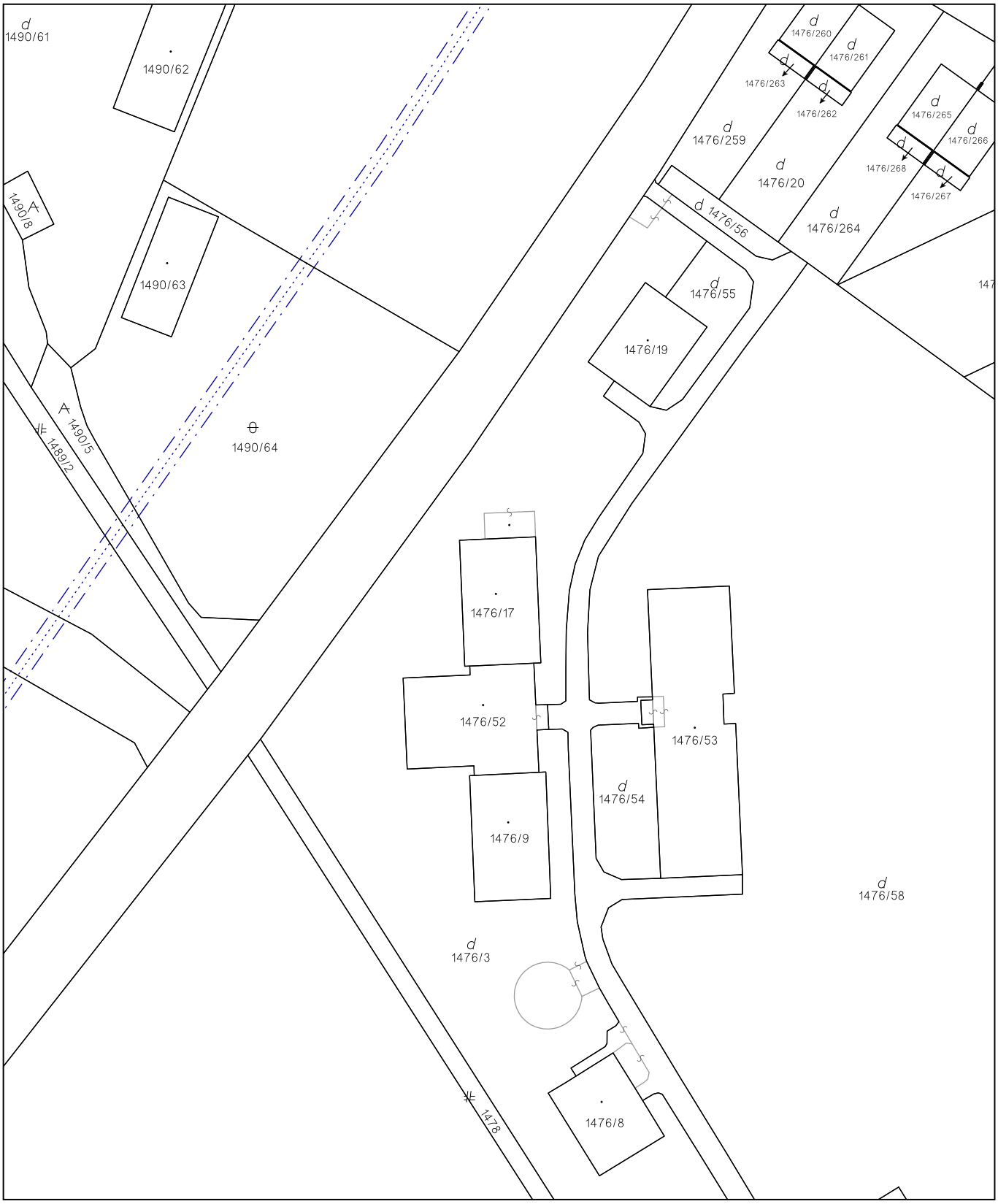
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-4309/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-15/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 80/13
-	Z-4795/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-14/2013 na pozemku C-KN parc.č. 1475 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -82/13
-	Z-4310/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117,2165 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -83/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve a)uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu, b)užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu, c)vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených pod písm. a) a b) vyššie, d)pásma ochrany verejného vodovodu; a to v rozsahu dielu č. 3 o výmere 15 m2, dielu č. 4 o výmere 65 m2 a dielu č. 6 o výmere 325 m2 v zmysle geometrického plánu č. G1-949/2024 na nehnuteľnostiach pozemok C-KN parc.č. 1475/1, 1475/2 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-5609/2024, právopl. 27.12.2024. -139/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Plavecké Podhradie	Katastrálne územie Plavecké Podhradie
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1476/58 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 11:00:16	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Plavecké Podhradie	Katastrálne územie Plavecké Podhradie
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1476/17 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 10:57:11	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	